

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации РОСС RU.0001.610138)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Центр

экспертиз проектов

строительства»



В. Б. Глушков

13 сентября 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

1	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	2	2	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«Жилой дом №21 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №18 по ул. Озёрская в г. Заречный. 2 этап строительства».

Объект экспертизы:

Проектная документация.

г. Саранск 2017 г.

1. Общие положения.

1.1. Основание для проведения экспертизы.

1.1.1. Заявление заказчика ООО «Строительная компания «Доверие» о проведении повторной экспертизы разделов проектной документации от 01.08.2017 г.

1.1.2. Договор на оказание услуг по проведению повторной экспертизы проектной документации «Жилой дом №21 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №18 по ул. Озёрская в г. Заречный. 2 этап строительства». Шифр представленной проектной документации 17.69.

1.2. Сведения об объекте экспертизы.

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой дом №21 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №18 по ул. Озёрская в г. Заречный. 2 этап строительства» рассмотрена ООО «Центр экспертиз проектов строительства» и положительным заключением № 2-1-2-0159-14 от 31 октября 2014 года рекомендована к утверждению для реализации в установленном порядке.

Повторная экспертиза проектной документации «Жилой дом №21 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №18 по ул. Озёрская в г. Заречный. 2 этап строительства» проведена в связи с внесением изменений в несущий каркас секции №2 и секции №3.

Объектом экспертизы является проектная документация на объект капитального строительства: «Жилой дом №21 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №18 по ул. Озёрская в г. Заречный. 2 этап строительства», шифр 17.69:

1. **Раздел 1** – Пояснительная записка.
2. **Раздел 4** – Конструктивные решения ниже отм. 0,000. Секция 2 (АС 0.2).
3. **Раздел 4** – Конструктивные решения ниже отм. 0,000. Секция 3 (АС 0.3).
4. **Раздел 4** – Конструктивные решения выше отм. 0,000. Секция 2 (АС 1.2).
5. **Раздел 4** – Конструктивные решения выше отм. 0,000. Секция 3 (АС 1.3).
6. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
7. Положительное заключение ООО «Центр Экспертиз Проектов Строительства» по объекту: «Жилой дом №21 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №18 по ул. Озёрская в г. Заречный. 2 этап строительства» № 2-1-2-0159-14 от 31.10.2014 г.
8. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0386-13 от 09 декабря 2013 г., выданное ООО «Научно-технический центр «Промбезопасность – Оренбург».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

1.3.1. Наименование объекта: Жилой дом №21 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №18 по ул. Озёрская в г. Заречный. 2 этап строительства

1.3.2. Место расположения объекта: Пензенская область, ЗАТО г. Заречный, микрорайон №18, ул. Озёрская.

1.3.3. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства (блок-секции №1, №2, и №3):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Количество секций	шт.	3
2.	Этажность (переменная)	этаж	6-12-14
3.	Количество этажей	этаж	7-13-15
4.	Количество квартир, в том числе:	кв.	155

	1-комнатные	кв.	72
	2-комнатные	кв.	49
	3-комнатные	кв.	34
5.	Площадь застройки	кв. м	1492,65
6.	Площадь квартир (без балконов и террас)	кв. м	8064,33
7.	Площадь летних помещений - балконов и террас (без понижающего коэффициента)	кв. м	1070,30
8.	Площадь летних помещений - балконов и террас (с понижающим коэффициентом 0,3)	кв. м	321,09
9.	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов и террас)	кв. м	8385,42
10.	Общая площадь помещений общего пользования	кв. м	1697,16
11.	Общая площадь помещений общественного назначения в т.ч. эксплуатируемый подвал	кв. м кв. м	631,70 323,86
12.	Площадь жилого здания (см. прим.)	кв. м	12511,8
13.	Строительный объем в том числе ниже отм. 0.000	куб. м куб. м	40438,28 4189,27

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

- вид - новое строительство.
- функциональное назначение - жилое здание.
- характерные особенности - объект непроизводственного назначения.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

- 1.5.1. Генеральный проектировщик:** Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства».
Свидетельство СРО-П-01405082009-580023.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

1.6.1. Застройщик: ООО «Строительная компания «Доверие»

1.6.2. Заявитель: ООО «Строительная компания «Доверие»

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

- заказчик является застройщиком.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

1.9.1 Источник финансирования: собственные средства.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Иные сведения не предоставлялись.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы по инженерным изысканиям № 4-1-1-0386-13 от 09 декабря 2013 г., выданное ООО «Научно-технический центр «Промбезопасность – Оренбург».

2.2. Основания для разработки проектной документации.

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации.

- техническое задание на корректировку разработку проектной документации.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Сведения не предоставлялись.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Сведения не предоставлялись.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

Иная информация не предоставлялась.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы по инженерным изысканиям № 4-1-1-0386-13 от 09 декабря 2013 г., выданное ООО «Научно-технический центр «Промбезопасность – Оренбург».

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

1. Раздел 1 – Пояснительная записка.

2. Раздел 4 – Конструктивные решения ниже отм. 0,000. Секция 2 (АС 0.2).

3. Раздел 4 – Конструктивные решения ниже отм. 0,000. Секция 3 (АС 0.3).

4. Раздел 4 – Конструктивные решения выше отм. 0,000. Секция 2 (АС 1.2).

5. Раздел 4 – Конструктивные решения выше отм. 0,000. Секция 3 (АС 1.3).

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

3.2.2.1. Проектные решения по корректировке конструктивных решений.

Корректировка раздела проектной документации выполнена на основании решения застройщика и связано со следующими факторами:

Блок секция №2:

1. Фундаментная плита - выполнено изменения класса арматуры с арматуры класса А400 на арматуру класса А500с при бетоне класса В25.

2. Плиты покрытия и перекрытия - изменена толщина плит с 200мм на 160 мм. Выполнено изменения класса арматуры с арматуры класса А400 на арматуру класса А500с. Выполнен перерасчет армирования плит.

3. Колонны, стены и диафрагмы - скорректированы по отметки с учетом изменения толщины плит, произведена замена арматуры класса А400 на арматуру класса А500с в чертежах. Диаметры арматуры не менялись.

Блок секция №3:

1. Плиты покрытия и перекрытия - изменена толщина плит с 200мм на 160 мм. Выполнено изменения класса арматуры с арматуры класса А400 на арматуру класса А500с. Выполнен перерасчет армирования плит.

2. Колонны, стены и диафрагмы - скорректированы по отметки с учетом изменения толщины плит, произведена замена арматуры класса А400 на арматуру класса А500с в чертежах. Диаметры арматуры не менялись.

3.2.2.1. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Многэтажный жилой дом № 21 состоит из 6 секций переменной этажности. Во втором этапе строительства экспертизе подлежат 1, 2, 3 секции.

Конструктивная схема здания предусмотрена каркасная, выполнена из монолитных железобетонных колонн, монолитных плоских перекрытий и монолитных лестнично-лифтовых узлов.

Общая устойчивость и пространственная неизменяемость каркаса обеспечивается совместной работой фундаментной плиты, колонн, жестко защемленных в плиту фундамента, горизонтальных дисков перекрытий, покрытий, монолитных диафрагм и лестнично-лифтовых узлов.

Блок секция №2.

Фундамент - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25, марки по морозостойкости F100 с рабочей арматурой класса А500с. Толщина монолитной плиты блок-секции принята 700 мм по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 и песчаной подготовке толщиной 100 мм.

Плиты перекрытия и покрытия предусмотрены монолитные железобетонные толщиной 160мм со скрытыми капителями в зонах опирания на колонны. Плиты из бетона класса В25, марки по морозостойкости F150 с рабочей арматурой класса А500с с арматурой сечением уложенной с шагом подобранным по расчету.

Колонны предусмотрены сечением 600х200мм из бетона класса В25, марки по морозостойкости F150 и арматурой А500с и А240.

Диафрагмы предусмотрены из бетона класса В25, марки по морозостойкости F150, с рабочей арматурой класса А500с.

Блок секция №3.

Плиты перекрытия и покрытия предусмотрены монолитные железобетонные толщиной 160мм со скрытыми капителями в зонах опирания на колонны. Плиты из бетона класса В25, марки по морозостойкости F150 с рабочей арматурой класса А500с с арматурой сечением уложенной с шагом подобранным по расчету.

Колонны предусмотрены сечением 600х200мм из бетона класса В25, марки по морозостойкости F150 и арматурой А500с и А240.

Диафрагмы предусмотрены из бетона класса В25, марки по морозостойкости F150, с рабочей арматурой класса А500с.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В процессе проведения экспертизы в проектную документацию внесены изменения в оперативном порядке:

Пояснительная записка и расчеты:

- представлены реквизиты документа на основании которого, была произведена корректировка ранее разработанной проектной документации;
- представлено задание на проектирование на выполнение проектных работ по корректировке ранее разработанной проектной документации;
- представлена пояснительная записка по внесенным изменениям в ранее разработанную проектную документацию.
- представлены сведения каким образом учитываются коэффициенты надежности по нагрузке при расчетах железобетонных конструкций каркаса при экспорте нагрузок из Мономах САПР 2013 в программу Лира САПР 2013.
- представлено обоснование по принятому в расчетах значению нагрузки от конструкции пола. Нагрузка от пола принята по наибольшему значению.
- в расчетах конструкций указана арматура какого класса принята для армирования фундаментной плиты.
- расчет длины анкеровки откорректирован и выполнен для арматуры класса А500с.

Графическая часть. Шифр 17.69 АС 0.2.

- лист 5. Общие указания п. 9. приведены в соответствии с принятыми проектными решениями по классу арматуры.
- лист 19 в общих указаниях п. 11 исключена анкеровка для арматуры класса А400.
- спецификация на листе 20 приведена в соответствии принятым проектным решениям по армированию колонн в части класса арматуры А500с.
- длина анкеровки в общих указаниях и чертежах приведены в соответствии с расчетными (Пояснительная записка к расчетам).
- для входов (листы 46 – 74) показаны узлы примыкания стенок крылец к основным монолитным конструкциям здания.

Графическая часть. Шифр 17.69 АС 1.2.

- лист 16. В общих указаниях класс арматуры приведен в соответствии с принятыми проектными решениями по классу арматуры А500С.
- спецификация на листе 27 приведена в соответствии с принятыми проектными решениям по армированию плит, в части класса арматуры А500С.
- базовая длина анкеровки для арматуры класса А500 и бетона В25 принята согласно табл. 3.3 Пособие к СП 52-101-2003 «Пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций».
- увеличена длина анкеровки арматуры плит в балках – 250 мм для арматуры класса А500с диаметром 6 мм. Длины анкеровки приведены в соответствии с расчетными (Пояснительная записка к расчетам).
- в деталях обрамления отверстий длину анкеровки принят 41 диаметр арматуры, согласно табл. 3.3 Пособие к СП 52-101-2003.
- для входов (листы 46 – 74) показаны узлы примыкания стенок крылец к основным монолитным конструкциям здания.

- в общих указаниях (лист 114) класс арматуры откорректирован и приведен в соответствие с принятыми в расчетах.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

4.1.1.1. Рассмотренная проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, ранее утвержденных положительным заключением негосударственной экспертизы № 4-1-1-0386-13 от 09 декабря 2013 г., выданное ООО «Научно-технический центр «Промбезопасность – Оренбург».

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.

4.1.2.1. Техническая часть рассмотренных разделов проектной документации «Жилой дом №21 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №18 по ул. Озёрская в г. Заречный. 2 этап строительства», разработана в соответствии с исходными данными, позволяет произвести общую оценку долгосрочных последствий строительства и обеспечивает конструкционную надёжность на период производства работ и расчётный срок эксплуатации объекта.

4.1.2.2. Соответствие проектной документации действующим нормам и правилам проектирования удостоверено подписью главного инженера проекта Трегуб А. Ю.

4.2. Общие выводы.

Рассмотренная проектная документация, шифр 17.69 «Жилой дом №21 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №18 по ул. Озёрская в г. Заречный. 2 этап строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Настоящее заключение является результатом повторной негосударственной экспертизы разделов проектной документации по объекту «Жилой дом №21 (стр.) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №18 по ул. Озёрская в г. Заречный. 2 этап строительства», имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы «Центра экспертиз проектов строительства», город Саранск, по проектной документации № 2-1-2-0159-14 от 31 октября 2014 года.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Количество секций	шт.	3
2.	Этажность (переменная)	этаж	6-12-14
3.	Количество этажей	этаж	7-13-15
4.	Количество квартир, в том числе:	кв.	155
	1-комнатные	кв.	72
	2-комнатные	кв.	49
	3-комнатные	кв.	34
5.	Площадь застройки	кв. м	1492,65
6.	Площадь квартир (без балконов и террас)	кв. м	8064,33
7.	Площадь летних помещений - балконов и террас (без понижающего коэффициента)	кв. м	1070,30
8.	Площадь летних помещений - балконов и террас (с понижающим коэффициентом 0,3)	кв. м	321,09
9.	Общая площадь квартир (с понижающим	кв. м	8385,42

	коэффициентом для балконов и террас)		
10.	Общая площадь помещений общего пользования	кв. м	1697,16
11.	Общая площадь помещений общественного назначения	кв. м	631,70
	в т.ч. эксплуатируемый подвал	кв. м	323,86
12.	Площадь жилого здания (см. прим.)	кв. м	12511,8
13.	Строительный объем в том числе ниже отм. 0.000	куб. м	40438,28
		куб. м	4189,27

Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
 Директор
(квалификационный аттестат МС-Э-23-3-8691)

- конструктивные решения
 главный специалист (Раздел: 3.2.2.1)
(квалификационный аттестат МС-Э-32-2-5944)



В. Н. Зорин